



GEMÜTLICHE WOHNUNG IM OBERDORF

Die gemütliche 3-Zimmer Wohnung befindet sich im Wohnhaus Kirchgasse 3 und besticht durch besonderes Flair sowie die ausgezeichnete stadtnahe Lage.

Das vor 150 Jahren erbaute Haus bildet mit viel Charme das Tor zum Dornbirner Oberdorf. Durch eine gelungene Althausanierung sind die Wohnungen in bestem Zustand und bieten besonderen Wohnkomfort. Die sehr ruhige Lage und der Blick ins Grüne sorgen zudem für Wohnqualität.

F.M. Hämmerle Holding AG

Steinebach 18

6850 Dornbirn, Austria

T +43 5572 33 9 31 | F +43 5572 33 9 31-50

office@fmh.at | www.fmh.at



F.M. HÄMMERLE



DATEN & INFORMATIONEN

OBJEKT

Wohnung

STANDORT

2. OG, Top 18
6850 Dornbirn

WOHNFLÄCHE/RÄUME

86 m², 3 Räume

BESCHREIBUNG

Die gemütliche 3-Zimmer Wohnung befindet sich im Wohnhaus Kirchgasse 3 und besticht durch besonderes Flair sowie die ausgezeichnete stadtnahe Lage.

Das vor 150 Jahren erbaute Haus bildet mit viel Charme das Tor zum Dornbirner Oberdorf. Durch eine gelungene Althausanierung sind die Wohnungen in bestem Zustand und bieten besonderen Wohnkomfort. Die sehr ruhige Lage und der Blick ins Grüne sorgen zudem für Wohnqualität.

LAGE

Das Dornbirner Oberdorf, der bevölkerungsmäßig kleinste Stadtteil Dornbirns, zählt bekanntlich zur

schönsten Wohngegend der Stadt. Die hervorragende Infrastruktur im Oberdorf, die perfekte Anbindung an den öffentlichen Verkehr sowie die Nähe zur Innenstadt zeichnen die Wohngegend aus.

AUSSTATTUNG

Die Wohnung verfügt über eine Erdwärme - Zentralheizung, eine Einbauküche, Parkettboden, Badezimmer mit Badewanne sowie ein Kellerabteil und einen Tiefgaragenplatz.

HEIZENERGIEBEDARF

41,1 kWh/(m²*a)

VERTRAGSINFORMATIONEN

Mietbeginn: sofort

KOSTEN

Miete: 958,00 € / Monat

Betriebskosten: 213,00 € / Monat

Kaution: 4.400,00 Bankgarantie

Nebenkosten: Vertragserrichtungskosten € 288,-
Alle Angaben sind unverbindlich und freibleibend.

Provisionsfrei



Vereinbaren Sie noch heute Ihren persönlichen Besichtigungstermin!

IHR ANSPRECHPARTNER

Werner Dünser
Vermietung und
Kundenbetreuung

w.duenser@fmh.at



F.M. HÄMMERLE

KIRCHGASSE 3



AUSSICHT KÜCHE



ESSEN-WOHNEN



WOHNEN



ZIMMER



BAD



GRUNDRISS



F.M. HÄMMERLE

LAGEPLAN

