



## BÜRO-LOFT FÜR KREATIVE KÖPFE

Das 171 m<sup>2</sup> große Büro ist durch seinen historischen Charme perfekt für alle die für Ihr Unternehmen eine besondere Räumlichkeit suchen.

Das Steinebach Areal kombiniert außergewöhnliche Architektur mit perfekter Infrastruktur. Die zentrumsnahe aber doch grüne Lage, die komfortable Anbindung an den öffentlichen Verkehr, ausreichend Parkplätze und Freiflächen bieten zudem optimale Voraussetzungen für erfolgreiches Schaffen.

### **F.M. Hämmerle Holding AG**

Steinebach 18

6850 Dornbirn, Austria

T +43 5572 33 9 31 | F +43 5572 33 9 31-50

office@fmh.at | www.fmh.at



# F.M. HÄMMERLE



## DATEN & INFORMATIONEN

### OBJEKT

Büro/Praxen

### STANDORT

Steinebach 3, 4. OG, Top 402  
6850 Dornbirn

### NUTZFLÄCHE

171 m<sup>2</sup>

### BESCHREIBUNG

Die 171 m<sup>2</sup> großen offenen Büroräumlichkeiten mit Industrial Chic bieten Ihnen und Ihren Mitarbeitern genügend Platz für gute Ideen. Neben besonders viel Flair bietet das Büro zudem beste Aussichten bis zum Bodensee.

### LAGE

Der Standort Steinebach zeichnet sich durch seine zentrale Lage in Vorarlberg aus. Dazu kommen zahlreiche Vorteile wie die leichte und sehr gute Erreichbarkeit. Das Areal ist in ca. 10 Autominuten von den Autobahnanschlüssen Dornbirn Nord bzw. Süd erreichbar. Die Stadtbuslinie 9 verkehrt im Halbstundentakt. Zusätzlich gibt es einen REX-Direktanschluss vom und ins

Oberland. So ist auch die Anreise mit den öffentlichen Verkehrsmitteln schnell, bequem und vor allem attraktiv.

Im gesamten Areal stehen kostenfreie Parkplätze zur Verfügung.

### AUSSTATTUNG

Die bestens ausgestatteten Räumlichkeiten befinden sich im 4. OG des Gebäudes Steinebach 3. Selbstverständlich ist ein geräumiger Aufzug im Haus. Das helle und freundliche Büro ist mit einem Parkettboden ausgestattet und vermittelt durch die sichtbaren Holzbalken eine sehr gemütliche Atmosphäre. Für Pausen steht eine Teeküche zur Verfügung.

### VERTRAGSINFORMATIONEN

**Mietbeginn:** sofort

### KOSTEN

**Preis auf Anfrage**

**Nebenkosten:** Alle Angaben sind unverbindlich und freibleibend.

**Provisionsfrei**



Vereinbaren Sie noch heute Ihren persönlichen Besichtigungstermin!

### IHR ANSPRECHPARTNER

Werner Dünser  
Vermietung und  
Kundenbetreuung

w.duenser@fmh.at



# F.M. HÄMMERLE

TOP 402



TOP 402



TOP 402

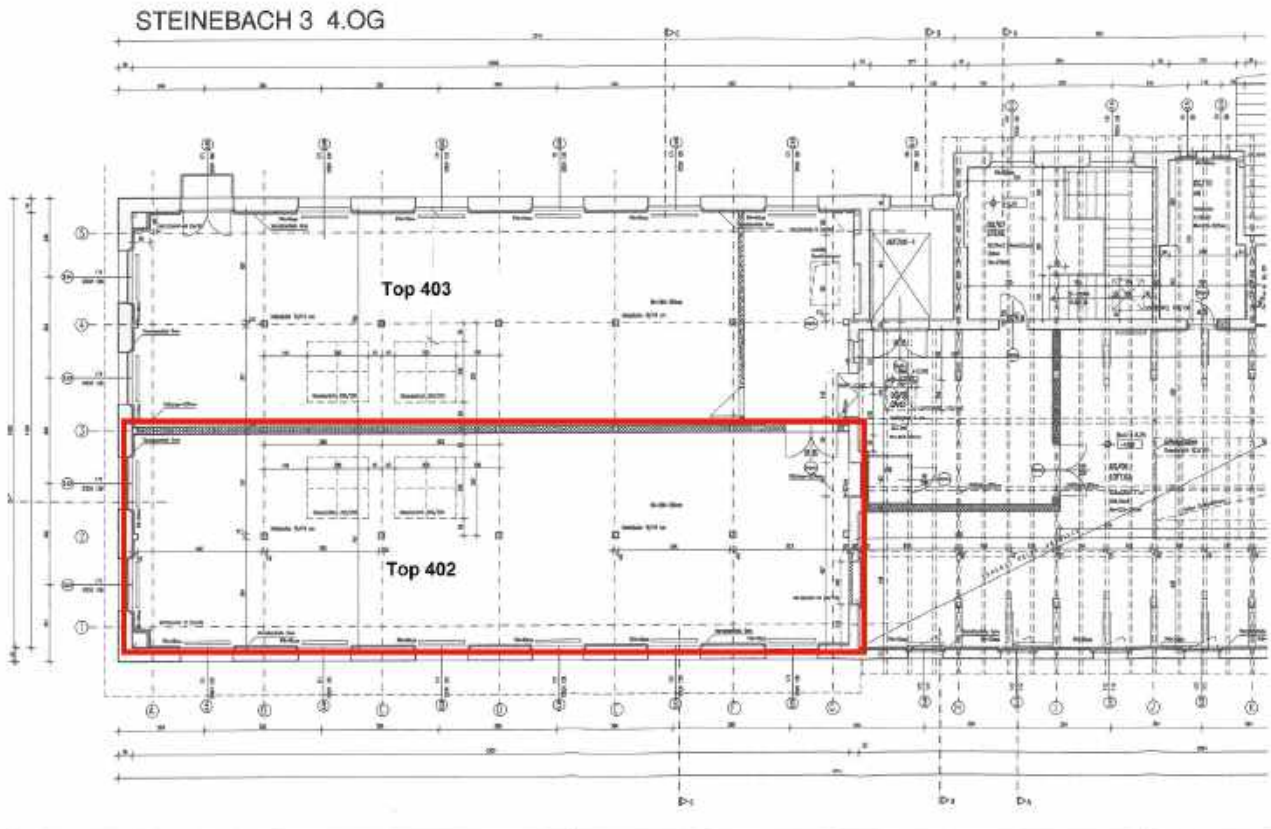


STEINEBACH 3 EINGANGSBEREICH





## GRUNDRISS



# F.M. HÄMMERLE

## LAGEPLAN

